

心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

北の笑顔

vol.79 2025 冬号



2025年を迎えて想うこと

新年明けましておめでとうございます。

2025年も引き続き(株)北のハウスへのご支援を心よりお願い申し上げます。

一年前の元旦は、「天赦日(てんしゃにち)※1」と「一粒万倍日(いちりゅうまんばいび)※2」が重なる、近年稀にみる縁起のよいスーパー元旦だったのですが、直後に起きた石川県能登半島を震源とする大地震、そして翌日の旅客機と海上保安庁の輸送機の衝突事故が相次ぎ、多くの方が亡くなられ、その爪痕はいまなお残っております。能登地方にお住まいの皆様には一日も早い復興を願うばかりです。又、世界の情勢においては、ロシアとウクライナの戦争やイスラエルとハマスの紛争が今もなお終息する気配がなく、我々建築業界の資材高騰は引き続き余談を許さない状況が続いております。その中で昨年においては、工事原価の見直しと販管費の削減を根本から行い「Restart」を合言葉に経営を行ってきました。それが功を奏したのか、我々の家づくりに対して多くの付託と信頼を頂く事が出来ました。改めて心より感謝申し上げます。本年もこれにおごることなく、謙虚に前を見据えて歩み続ける所存でございます。

さて、ちょうど一年前に「オルタナファクト」について触れたのを覚えております。直訳すると「替わりの事実」という意味ですが、これは2017年米国のトランプ大統領の就任式において、2009年のオバマ前大統領の就任式と比べて圧倒的に少なかった聴衆を「過去最大」と当時の大統領報道官が伝え、この虚偽発言を擁護する為に大統領顧問が発言した言葉です。

いみじくも昨年11月の大統領選挙においてトランプ氏はカマラ・ハリス氏を破り、第47代の大統領に返り咲きました。この選挙戦は当初は両者の大接戦が世界の大手メディアで報じられていましたが、ふたを開けてみればトランプ氏の圧勝でした。では何故、僅差の戦いになると報じられたのか。何か恣意的な力がメディアによって加えられたのか。「もう一つの真実」がそこにあったのか真相は分かりませんが、トランプ氏においては前述した逆の事実が起きました。そして似たようなことが日本でも起こりました。言わずと知れた「兵庫県知事選挙」です。当初、県職員が知事からのパワハラによって自殺に追い込まれたという事から、議会の総意により不信任が決議され、失職に追い込まれました。しかし、その後この職員の自殺に関しては様々な事実が明らかになり、この出直し選挙は前職の斎藤氏の圧勝に終わりました。ここでも、大手マスメディアの情報操作が囁かれております。県職員の自殺は知事のパワハラが原因なのか、それとも「もう一つの真実」がそこにあるのか。

私たちの業界でも、建材等において「メリット」がある中で、「デメリット」も付加される事が少なくありません。ですから、我々には良い点を伝えると同時に「悪い点」も明白に伝える義務があります。その上で可能な限りお客様のニーズに呼応することが大事であると考えます。万一我々の家づくりに「替わりの事実」が介在しているとしたら、それは十分な説明を行う必要があると強く考えます。本年4月より、建築確認申請において「構造計算書」「省エネ判定適合書」の提出が義務づけられます。建築許可申請がますます厳しくなる中で、我々北のハウスは真摯な姿勢で家づくりに取り組む所存でございます。



株式会社北のハウス
代表取締役社長 長場 克典

に取り組む所存でございます。

OBの皆様におかれましては、本年もご指導・ご鞭撻賜ります様、よろしく
お願い申し上げます。

※1 天赦日とは暦の上で最上の吉日とされる日で、神様が全てのことを許し、迅速に物事が進むとされる日

※2 一粒万倍日は1粒の粳(もみ)が実って何万倍にもなることから、何かを始めるのに良いとされる日

1年を振り返って

2024年は「照明」の力を考えさせられる一年だったように思います。

スイッチ一つでLDK空間を「明るく活動的なあかり」から「温かく寛げるあかり」まで自由自在に切り替えられるライトコントローラーや、家中の照明を一括消灯できるスイッチ等『多機能スイッチ』をご採用いただく機会が多くなり、「明るければ良い」という考えが主流だった照明が「生活を豊かにするもの」へと変わってきていることを実感しました。



住宅事業部工事課 山内 えりか

また、プライベートで水族館『AOAO SAPPORO』に初めて訪れたのですが、子供のために…と行ったはずが私の方が夢中になってしまうくらい照明の演出が素晴らしい!特別な案内がなくとも光が動線をつくり出していたり、生き物達の魅力が引き立つライティングにワクワクしたり。なにより空間全体がオシャレ!!笑
「照明が違っていたらこうはならなかったであろう」と感じる完成度に感動し、照明の偉大さを改めて感じる貴重な体験となりました。

2024年は私にとって、一言で表すと「挑戦」の年でした。打合せの過程にある造作収納の図面作成を任せられるようになり、「ここにこれを収納できる棚」「こんな感じの収納棚」等、お施主様の要望をまとめるだけでなく、頂いたイメージ画像以上の物をご提案したく、普段何気なく使っている棚や収納扉などを測り、調べ、上司や先輩、職人さんに納まりを聞き、それを図面化し、形にする。棚板の厚さや素材、細かい納まり等まだまだ勉強することは沢山ありますが、この出来上がったときの達成感やお客様との打合せが楽しく、上司・先輩も、どんなに忙しくても手を止めて親身になって教えてくれたり、相談に乗ってくれたり、とても



住宅事業部工事課 茅野 まい

温かい環境で沢山の勉強と挑戦が出来ました。

また、今年は考え方や視野を広げたり、専門的な知識をもっと学びたいと思い、自分自身の実力の確認のために、2級建築施工管理技士とインテリアコーディネーターの試験を受けたことも私にとって「挑戦」でした。合否はまだわかりませんが…(笑)今年はずっと成長・挑戦し、お客様にご満足頂けるように頑張りますのでどうぞよろしくお願ひ致します。

2024年は2月より工事課のスタッフとして加わり、日々勉強の一年でした。主に図面の入力・パース作成やプランボード作成などを行っており、間取りに注目する機会が多いせいもあって、プライベートでもSNSで気になった家の間取りや内装デザインが出てくる度にスクショをするのが癖になっています。この1年足らずの間に私のスマホの写真フォルダは、子どもや愛犬の写真よりも家に関するスクショの方が多くなってしまっています。

また、お客様との打ち合わせに同席させていただく機会も何度かあり、その中で、お客様がとても楽しそうに内装や住器設備、造作家具などを決めていらっしゃる姿を見て、こちらまで楽しく嬉しい気分になり、「これが住宅建築の仕事における醍醐味かもしれない」と感じました。家一軒建てるのに決めなければならない項目は数えきれないほどたくさんあり、お客様も何を選べばいいのか、本当にこれで良いのかと迷うことがあると思いますが、新しい家への期待や希望、わくわくした気持ちを最後まで小さくすることなく家づくりをより楽しんでもらえるご提案が出来るようになるのが目標です。そのために必要な知識と経験を積むため、日々精進して参りたいと思います。



住宅事業部工事課 瀬戸 千尋

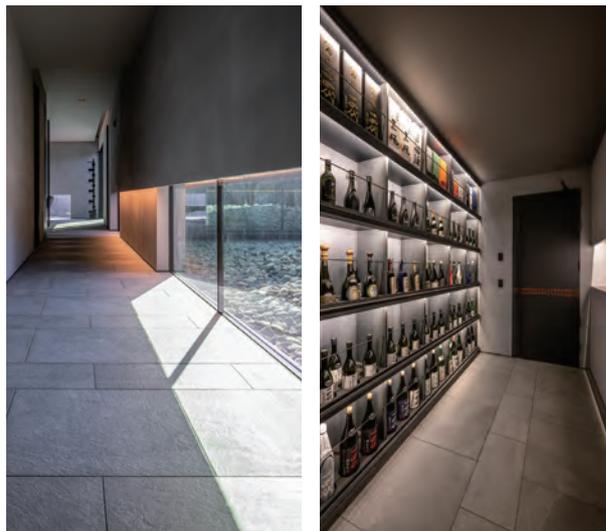
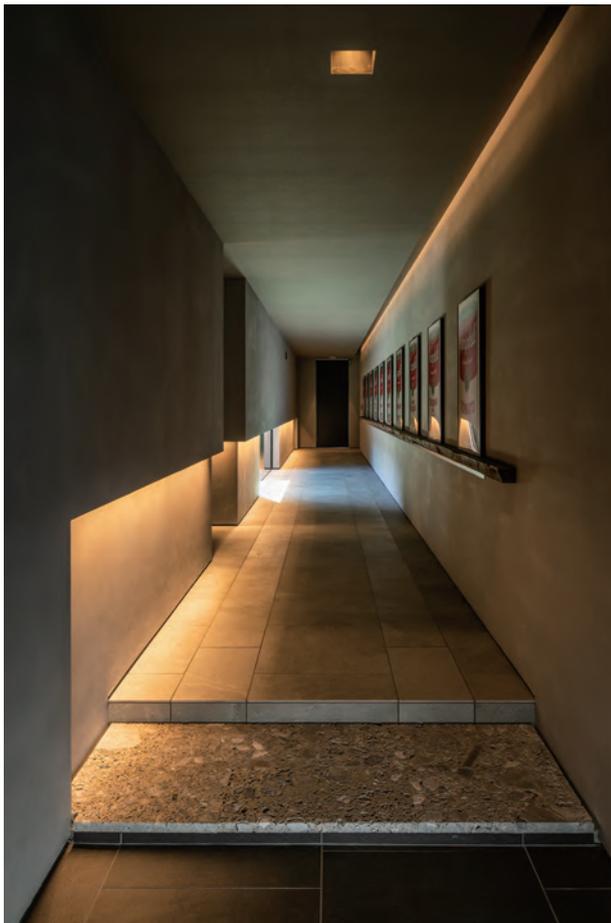
ご紹介キャンペーン

お客様のお知り合い、ご親族等にご紹介いただき、その方がご成約になった場合は、ご紹介者様へ100,000円をプレゼントさせていただきます。※詳細はお問い合わせ下さい。



非日常を味わうグランドコートハウス

敷地全体を覆ったコンクリートの塀を抜けると、敷き詰められた玉石が海原を思わせる日常から離れた異空間。焼杉をメインに3つの異なる素材を外壁に使用した、外観は本物の「和」を醸し出します。4ブロックに分けられた空間ごとに「間」を持たせ、高級感のある、まるで温泉旅館のような佇まい。建物を囲む絶妙な高さの塀によって外部からの目線は遮断しながら、大小設けたテラスからは外を望めます。



アプローチから室内まで同じタイルを使用することで、空間に連続性を持たせ、配置した照明から零れ出る光の陰影が印象的な通路がお客様をお出迎え。タイルのフロアを照らす間接的な照明の光が幻想的な空間を演出。

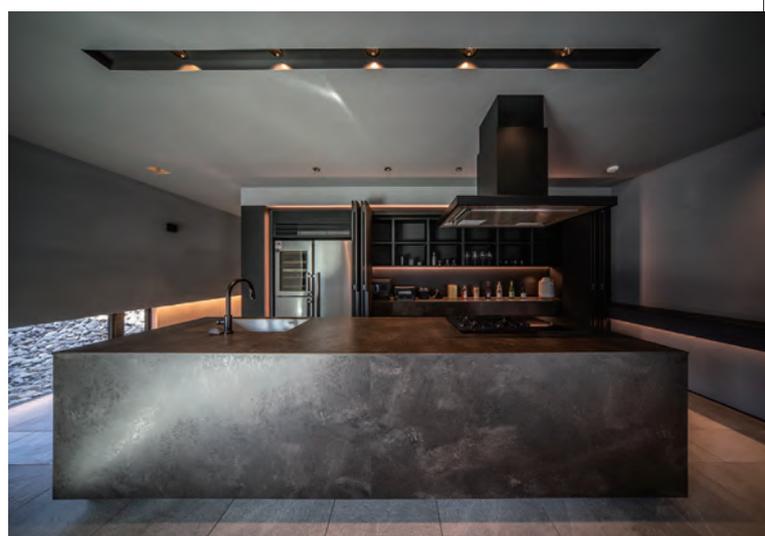




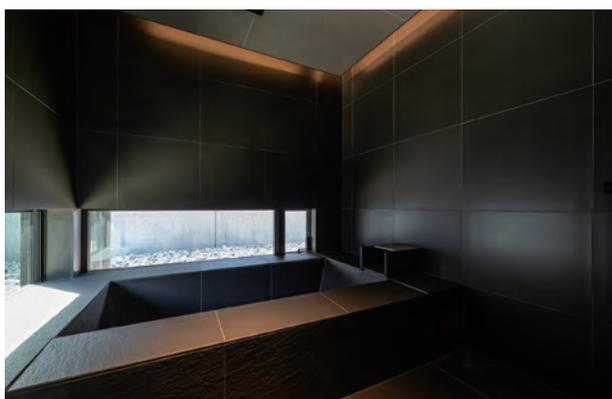
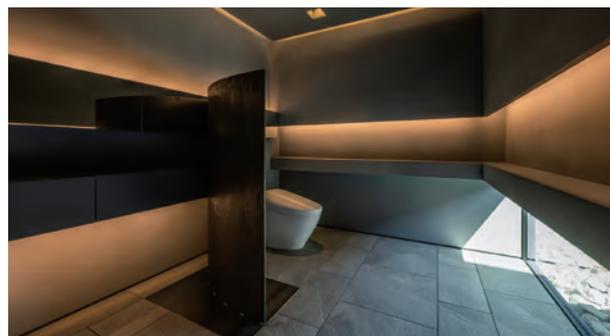
シックに仕上げたパーティールーム。開放感溢れる高天井に、南側には大きなテラスがあり、内側・外側でゲストをおもてなし。



洗面室から繋がる、ガラスで仕切られたシャワールーム。日中は窓から入る陽光でさっぱりとした空間に、夜は間接照明を効果的に使い、高級感のある空間に。



調理をするのがもったいないと思えるほど、観る人を魅了するシステムキッチン。シックな色で統一した中にシルバーの冷蔵庫が引き立ちます。



コンクリート塀でプライバシーを確保しながら、地窓を設け開放感を実現した高級ホテルのようなトイレットルーム。個性的な上部から水が流れ込む手洗い器と、柔らかい光が交じり合う間接照明は、建築家ならではの設計。



お庭はうちとトータルデザイン

住宅からお庭までプランさせて頂きました。和モダンなテイストで全体を作り上げています。「外構はぜいたく品」という風潮も最近ではすっかり無くなり、住宅をワンランクアップする欠かせないものとして定着してきたように思います。

下の写真を見てみると、外構ありきの住宅というのが伝わるのではないのでしょうか？



夢のお庭をお届けします
 ガーデン・エクステリア
エ스티ナ帯広
 TEL.0155-66-4000
 株式会社北のハウス(内) 担当: 江島
<https://obihiro.estina-shop.net>



お庭のご相談は エ스티ナ帯広まで!

お庭の施工を考えていて、エスティナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。





温水パネルヒーターのメンテナンスをしましょう!

暖房機の「循環液(不凍液)」は足りていますか?

集中暖房の循環液(不凍液)の経年による劣化で、暖房効率が悪くなることがあります。使用開始後7~8年で循環液の取替・交換がオススメです。循環液の圧力と共に点検を実施してください。

暖房機に設置してある「圧力計」がゼロに近くなっておりますと、ほぼ間違いなく循環液(不凍液)不足による暖房の低下と思われまます。

(圧力計や膨張タンクの異常の場合もあります)圧力の基準は0.05mpaですが、0.02mpaくらいに低下すると循環が悪くなる可能性がありますので、それを目安にして下さい。

冬の暖房はとても重要な事項ですので、生活の中で定期的に圧力計のご確認をお願いいたします。

又、エラーが発生した際には暖房機器メーカーの取扱説明書やホームページなどで「エラー番号」をご確認の上、ご連絡をお願いいたします。

チェック



循環液(不凍液)の交換・補充を怠ると、パネルの腐食や故障の原因になり大きな出費につながることも!

循環液(不凍液)交換を行わずに放置していると、どんな現象が起こるのでしょうか?

●汚れた液が循環することによる不具合

サビなどで濁った液が循環することで、ボイラーや配管内部に腐食のダメージを与えます。暖房効率が低下する原因にもなります。

●空気だまりができる不具合

長期間使い続けるうちに、循環液(不凍液)は少しずつ自然に目減りしていきます。そうすると配管のなかに空気だまりができ、その部分にサビが発生します。

サビ部分は「ピンホール」と呼ばれる小さな穴へと変化し、そこから循環液(不凍液)が漏れることとなります。

こうなるとパネルごと交換する必要が生じ、大きな費用がかかります。修理時も、モレが発生してから修理が完了するまでボイラーは使えず、暖房もお湯も使用できないことになってしまいます。このような事態を避けるためにも、メンテナンスをおすすめします。



お気軽にお問い合わせください。 ☎ 0120-50-5678



カタログ・資料のご請求、各種ご相談、何でもお問い合わせください。
 私たちは「家づくりは住まいづくり」と考えております。
 これまで北のハウスがお手伝いした魅力的な住宅の美しい写真が
 数々掲載された小冊子やブランドカタログ、コンセプトブックがございます。
 ご希望の方には、無料でお送りしております。電話または、フォームよりお問い合わせください。



店舗・オフィスおすすめ情報

トアビル 貸オフィス

冬の除雪もラクな広い
 スペースの駐車場完備
 用途に合わせて選べる
 ルームサイズ



帯広市西17条南4丁目2-1

●専有面積/14.20㎡～21.70㎡ ●向き/東向き、西向き・東道路 ●家賃/30,000円～ ●敷金/2ヶ月 ●共益費/4,180円 ●駐車場/有料(1台3,300円) ●築年/1988年(7月築) ●入居可能日/即入居可 ●建築タイプ/RC造 ●共用部分/給湯室・トイレ(シャワー付) ●インターネット/ネット回線なし ●設備/照明器具、灯油ストーブ ●セキュリティー/オートロック ●交通/バス停(徒歩2分) ※空室状況はお電話にてお問い合わせください。
 エイブルネットワーク西帯広店 0155-67-0022

レアール大通南

健康素材の「幻の漆喰」
 「音響熟成木材」を使用した
 健康マンション



帯広市西1条南16丁目14-1

●専有面積/68.6㎡(201号室) ●ワンルームタイプ(LDK21.06帖洋室8.66帖) ●家賃/68,000円 ●敷金/2ヶ月 ●共益費/3,000円 ●物件種別/アパート ●築年/2015年 ●建物構造/木造、地上3階 ●総戸数/6戸 ●駐車場/無 ●健康素材「幻の漆喰」「音響熟成木材」使用 ●地上デジタル放送・BS放送対応 ●全戸南向きバルコニー・照明器具付き ●インターネット使い放題 ●電気パネルヒーター・エアコン・IHクッキングヒーター・電気温水器 ●交通/バス停(徒歩3分)

レアール7 (家賃71,500円の内30,000円をお子様が中学卒業するまで帯広市が補助します)

子育て世帯向け地域優良賃貸住宅で、メゾネット2LDKに入居できます。

【入居条件】●小学校就学前の子がいる世帯 ●本人もしくは配偶者が妊娠中の方

●結婚5年以内でお二人の満年齢の合計が60歳以下で子どもがいない家庭

上記いづれかに加えて、世帯所得が月額158,000円以下の世帯(3人家族で年収が399万円以下の方)

帯広市西7条南4丁目11-1

【物件詳細】各2LDK(64.384㎡)、構造/木造、階数/2階、築年/2020年、間取り/2LDK(LDK12.7帖、洋室1-6.7帖、洋室2-5.2帖)、交通/十勝バス西7条南3丁目バス停から徒歩3分、校区/帯広小学校、翔陽中学校【費用】敷金2ヶ月分、賃料71,500円(内30,000円帯広市補助)【設備】インターホン、下駄箱、トイレ、ユニットバス(1坪)、洗面化粧台(シャワー付き)、エコジョーズ、システムキッチン、網戸、下水道、飲用水、温水式ファンコンベクター、ガスコンロ、エアコン、駐車場1台



北のハウスの売土地情報



ご新築をお考えの知人・ご友人の方には是非ご紹介下さい!

売土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介願います。
 無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合もございます。

日当たり良好!小学校・バス停近く 上川郡新得町屈足緑町2丁目4番地1

販売価格(坪) 5,000円 500,000円

国道沿いに位置し、小学校・中学校へは徒歩10分圏内、スーパーへは徒歩5分圏内なので『自然豊かな環境でのびのびと子育て』や『憧れの田舎暮らし』のしやすい立地。

●公算面積: 329.25㎡(99.60坪) ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率/60%、容積率/200% ●地目: 宅地 ●現況: 更地 ●設備: 電気/北海道電力、上下水道/公営上下水道 ●文教: 小学校/屈足南小学校、中学校/屈足中学校 ●取引形態: 売主 ●建築条件: 建築条件付 ※土地売買契約3カ月以内に当社と建築請負契約を終結することを条件とします。

期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は解除され、支払われた金額はすべて返金されます。

